

י"ג חשוון תשע"ב
10 נובמבר 2011



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0114 תאריך: 09/11/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מספר	מספר	מספר	מס' החלטה		
1	תוספת בניה/הוספת שטח	כתובת הנכס	תמיר שמואל 3	2252-003	11-1649	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	כתובת הנכס	יעביץ 8	0133-008	11-1344	2
4	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	כתובת הנכס	שטרייכמן יחזקאל 13	2287-013	11-1638	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי תמיר שמואל 3

גוש: 6886 חלקה: 52
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1029 מ"ר

בקשה מספר: 11-1649
תאריך בקשה: 25/10/2011
תיק בניין: 2252-003
בקשת מידע: 201102040
תא' מסירת מידע: 07/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 2, בשטח של 3.62 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי גודל מרפסת מטבח וחישוב מחדש של שטח הממ"ד, סה"כ הנ"ל ללא תוספת שטח עיקרי.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים שהוספו לדירה במנין השטחים העיקריים והוכחה שלאחר השינוי המבוקש סה"כ השטחים העיקריים בבנין יעמדו במנין השטחים העיקריים המותרים;
2. התאמת הפרגולה המוצעת מעל מרפסת הגג במפלסה העליון של הדירה לדרישות תקנות התכנון והבניה, הצגת פרט הפרגולה בקני"מ 1:20 כולל ציון חומר לבנייתה, יחס בין השטחים הפתוחים לבין השטחים האטומים וכו';
3. הצגת כל השינויים המוצעים כלפי ההיתר המקורי (בדירה הנדונה) בצורה ברורה;
4. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
5. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת המיפרט;
6. הצגת פרטי מתכנן השלד וחתימתו ע"ג המיפרט;
7. תיקון מיפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המיפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין/בחלקה, אשר אינם כלולים בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0114-11-1 מתאריך 09/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-1649 עמ' 2

1. הכללת כל השטחים שהוספו לדירה במנין השטחים העיקריים המותרים ;
2. התאמת הפרגולה המוצעת מעל מרפסת הגג במפלסה העליון של הדירה לדרישות תקנות התכנון והבניה, הצגת פרט הפרגולה בקני"מ 1:20 כולל ציון חומר לבנייתה, יחס בין השטחים הפתוחים לבין השטחים האטומים וכו' ;
3. הצגת כל השינויים המוצעים כלפי ההיתר המקורי (בדירה הנדונה) בצורה ברורה ;
4. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
5. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת המיפרט ;
6. הצגת פרטי מתכנן השלד וחתמתו ע"ג המיפרט ;
7. תיקון מיפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המיפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין/בחלקה, אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יעב"ץ 8

גוש: 7227 חלקה: 48	בקשה מספר: 11-1344
שבונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 24/08/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0133-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003269
	תא' מסירת מידע: 10/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 12.43 מ"ר
ניוד זכויות של חדר מרחב מוגן לקומת הגג בסך 11.93 מ"ר כולל היתר לפרגולה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- א. לא נותרו שטחים לניוד לגג כי שטחי הבניה הקיימים בבנין עולים על סך השטחים העיקריים המותרים לפי התכניות החלות על המקום,
- ב. חדר היציאה לגג המבוקש עולה על 23.0 מ"ר המותרים בניגוד להוראות תכנית "ג".
- ג. גובה חדר היציאה לגג עולה על 2.50 מ' המותרים, בניגוד להוראות תכנית "ג".
- ד. הבניה מוצעת ללא נסיגות ממעקה הגג בניגוד להוראות תכנית "ג".
- ה. הבקשה הוגשה ללא הסכמות בעלי הזכויות בבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0114-11-1 מתאריך 09/11/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- א. לא נותרו שטחים לניוד לגג כי שטחי הבניה הקיימים בבנין עולים על סך השטחים העיקריים המותרים לפי התכניות החלות על המקום,
- ב. חדר היציאה לגג המבוקש עולה על 23.0 מ"ר המותרים בניגוד להוראות תכנית "ג".
- ג. גובה חדר היציאה לגג עולה על 2.50 מ' המותרים, בניגוד להוראות תכנית "ג".
- ד. הבניה מוצעת ללא נסיגות ממעקה הגג בניגוד להוראות תכנית "ג".

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 13

גוש: 6884 חלקה: 31
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1638
תאריך בקשה: 24/10/2011
תיק בניין: 2287-013
בקשת מידע: 200901440
תא' מסירת מידע: 26/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לאישור מצב קיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0114-1 מתאריך 09/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *